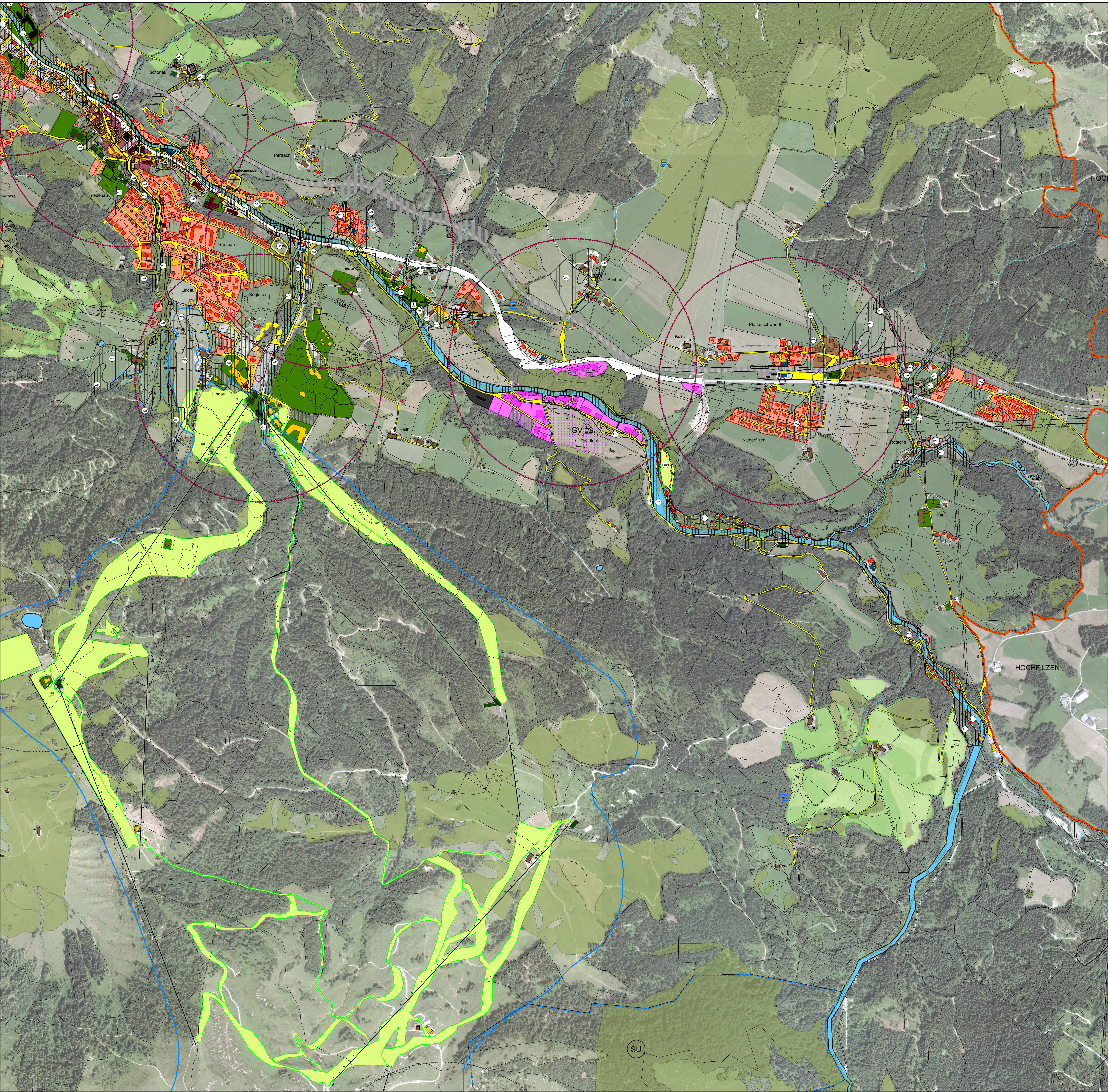




Raumordnung Tirol 2011 - LEGENDE

Örtliches Raumordnungskonzept

Freiraumschutz

- § 27(2) Landschaftlich wertvolle Flächen
- § 27(2) Ökologisch wertvolle Flächen

Infrastrukturentwicklung

Verkehr

- § 31(1) Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
- § 31(1) Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau
- § 31(1) Einrichtung für den öffentlichen Verkehr (Parkplatz, Park & Rastplatz, Bus- und LKW-Parkplatz o.ä.)
- § 31(1) erforderlicher Fuß- oder Radweg

Kennzeichnung Infrastruktur

- bestehendes Eisenbahnnetz
- bestehendes überörtliches Straßennetz (Bundes- und Landesstraßen)
- bestehendes örtliches Straßennetz (Gemeinde-, öffentliche Interessen, öffentliche Privatstraßen)

Kennzeichnung Gewässer

- bestehende Oberflächengewässer

Bestandsaufnahme

Überörtliche Planungen des Landes

Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- und Schigebiets- bzw. Gletschernutzungsprogrammen

- Abgrenzung Schigebiet (§ 2 (6) Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2005)

gewerb. Vorsorgeflächen

- § 31 i.d. Gewerbliche Vorsorgeflächen innerhalb des Bauortes

Nutzungsbeziehung

Flächennutzung

- Wohnnutzung
- Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Industrielle gewerbliche Nutzung
- Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Touristische Nutzung
- Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut

Landwirtschaftliche und Mischnutzung

- Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Mischnutzung
- Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Zerstreute Nutzung, Kernnutzung
- Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Sondernutzung, Fläche als Sonder- oder Vorbehaltsfläche gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Sondernutzung Sport, Erholung, Freizeit

Gebäudenutzung

- Hauptnutzung Wohnen
- Hauptnutzung produzierendes Gewerbe/Industrie
- Hauptnutzung Tourismus
- Hauptnutzung Landwirtschaft (inkl. l.w. Wohngebäude)
- Hauptnutzung produzierendes Kleingewerbe, Mischnutzung
- Hauptnutzung Einzelhandel, private und öffentliche Dienstleistungen
- hauptsächlich Sondernutzung
- hauptsächlich öffentliche Nutzung
- leer oder überwiegend leer stehend

Infrastruktur und Immissionschutz

Verkehrsinfrastruktur

Öffentlicher Regional- und Nahverkehr

- Haltestelle, mit Fußgänger Einzugsbereich

Seil- und Materialseilbahnen

- Seilbahn (§ 2 SeilbG 2003)

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

- Hochspannungsleitungen mit Schutzbereich 25m (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromweggesetz 1968)
- Mittelspannungsleitungen mit Schutzbereich 7m (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromweggesetz 1968)
- Wasserkraftwerk

Wasserversorgung

- Trinkwasserbehälter

Transportleitungen

- Gasleitung mit Schutzbereich 4m (§ 6 GVG 2011)

Abwasserentsorgung

- Regionale Verbandskloanlage (§ 2 TWG 2000)

Nutzungsbeschränkungen

Wasserrecht

- Wasserschutzgebiet (§ 34 WRG 1958)
- Friedgewässer (Länderdarstellung)
- Punktartige Quelle

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung

- Wildbach Gelbe Gefahrenzone
- Wildbach Rote Gefahrenzone
- Gelbe Lawengefahrenzone
- Gelbe Flussauegefahrenzone
- Rote Flussauegefahrenzone
- Rot-gebet Funktionsbereich
- Blauer Funktionsbereich
- Brauner Hinweisbereich
- Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren (z.B. V.N., Verfallung, U., Überschwemmung)
- Blauer Vorbehaltsbereich
- Grenze des raumrelevanten Bereiches

Forstrecht

- Wald (§ 1a Forstgesetz 1976)

Naturschutz

- Gewässerschutz, Stützgewässer (§ 7 TNSG 2005)

Denkmal- und Ortsbildschutz

Denkmalschutz

Denkmalgeschützte Objekte (bis einschl. Nr. 10)

Denkmalwürdige Objekte (ab Nr. 11)

1 Plankirche hl. Primus u. Felizian

2 Widum

3 Wirtschaftshof zu Widum, Planerstatt

4 Biernitzbachhaus

5 Pulvermacherskapelle

6 Rohr-Kapelle, Barfeld 6

7 Linditzbach-Kapelle

8 Fieberbrunn

9 Johannes-Nepomuk-Kapelle

10 Friedhof Kitz, Aufhangskapelle

10a Sgraffito Volksschule Pfaffenschwendt

11 Dandier-Kapelle, Wackau

12 Kapellenbaldach, Kogeln

13 Eisener Hand-Kapelle, Törlweg 6

14 Bauernhaus Steffler, Schönau-Petrach 1

15 Erntehäuser, Schönau-Petrach 6

15a Bauernhaus

15b Kapelle

16 Waschlöcher, Schmiedem, Petrach 9

17 Pestkapelle Pfaffenschwendt

18 Bauernhaus Pauling, Pfaffenschwendt 1

19 Pfaffenschwendtkapelle

20 Ensemble Aulerplatz, Pletzergraben 7

20a Bauernhaus

20b Kapelle

21 Bauernhaus Dösch, Reith 4

22 Ensemble Lervern, Obwall 5

22a Bauernhaus

22b Wack-Kapelle

23 Ensemble Obwall, Obwall 9

23a Bauernhof Obwall

23b Drehschleife

23c Kapelle

24 Ensemble Hochreith, Obwall 11

24a Bauernhof Hochreith

24b Waschlöcher

24c Kapelle

25 Alte Schmiede, Rosenegg 19

26 Eisenbahnbrücke - Moosbachbrücke

27 Bauernhaus Nieding, Enterplan 10

28 Kapelle Enterplan

29 Bauernhaus Vordermaierhofen, Enterplan 11

30 Bauernhaus Ausergrub, Grub 2

31 Rohren-Kapelle, Gubebau

32 Bauernhaus Lauchweg 16

33 Bauernhaus Lauchweg 25

34 Wohnhaus Herbert Broschek

35 Bauernhaus Eggenstall, Barfeld 2

36 Bauernhof Rohr, Barfeld 6

37 Ensemble Edenhausen, Barfeld 10

37a Bauernhaus Edenhausen

37b Barfeld-Kapelle

38 Bauernhaus Hansern, Barfeld 11

39 Bauernhaus Obing, Buchau 4

40 Bauernhaus Trichter, Drahtzug 9

41 Forsthaus, Lehmgrube 25

42 Wohnhaus Lehmgrube 13

43 Gasthaus Auer, Lehmgrube 23

44 Bauernhaus Gasting, Kirchweg 3

45 Gasthaus Neue Post, Dorfstraße 24

MARKTGEMEINDE FIEBERBRUNN

Fortschrittliches ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT BESTANDSPLAN

PLANUNGSBEREICH: Mitte - Ost, Teil B

Zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 64 TROG 2011

Gemeinde Siegel

Der Bürgermeister

Raumordnungsfachlicher Profvermerk

Katastralgemeinde: FIEBERBRUNN

Plangrundlage: DKM des BEV - Stand: 10/2013

Genehmigungsvermerk der Landesregierung

Kundmachung gem. § 68 TROG 2011

10.12.2013: Planerstellung abgeschlossen

07.03.2014: Erneuerung DKM 10/2013

23.10.2014: Ergänzungen: PA- und FÖ-Bereiche

02. Februar, Gärten, Hochbehälter

12.05.2015: Ergänzungen und Korrekturen

30.11.2015: Ergänzungen

Der Bürgermeister

Filzer.Freudenschuß

Architektur/Raumplanung

Arch. Dr. Stephan Filzer

Arch. Dr. Martin Freudenschuß

www.filzer-freudenschuss.at

Dr. Franz-Sigfried Strauß 7, 6300 Wörgl/TEL 05332-80101 FAX 05332-80101-24