



Festlegungen gemäß Tiroler Raumordnungsgesetz 2011

Örtliches Raumordnungskonzept

Freiraumschutz

FS 1	Grünablagen, Grünzüge	FS 1	Grünablagen, Grünzüge
FS 2	Örtliche u. naturräumlingspendige Flächen	FS 2	Örtliche u. naturräumlingspendige Flächen
FS 3	Flächen von jügl. Bebauungen freihalten	FS 3	Flächen von jügl. Bebauungen freihalten
FS 4	Flächen für Schneesport	FS 4	Flächen für Schneesport
FS 5	Landschaftlich wertvolle Flächen	FS 5	Landschaftlich wertvolle Flächen
FS 6	Ökologisch wertvolle Flächen	FS 6	Ökologisch wertvolle Flächen
FS 7	Erläuterungszone	FS 7	Erläuterungszone
FS 8	Sonstige Freiflächen	FS 8	Sonstige Freiflächen

Bauliche Entwicklung

Gliederung, Zeitliche Abfolge, Intensität

W.01	§ 31(1)g Vorwiegend Wohnnutzung	D.1	überwiegend lockere Bebauung
G.01	§ 31(1)g Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung	D.2	überwiegend verdichtete Bauweise
T.01	§ 31(1)g Vorwiegend touristische Nutzung	D.3	dicht bebaute Siedlungskern
L.01	§ 31(1)g Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung	D.4	überwiegend verdichtete Bauweise
M.01	§ 31(1)g Vorwiegend gewerblich-gemischte Nutzung	D.5	überwiegend verdichtete Bauweise
K.01	§ 31(1)g Vorwiegend zertouristische Nutzung	D.6	überwiegend verdichtete Bauweise
S.01	§ 31(1)g Vorwiegend Sondernutzung	D.7	überwiegend verdichtete Bauweise
BE.01	§ 31(1)g Vorwiegend Sondernutzung	D.8	überwiegend verdichtete Bauweise
O.01	§ 31(1)g Vorwiegend öffentliche Nutzung	D.9	überwiegend verdichtete Bauweise

Grenzen der Siedlungsentwicklung

§ 31(1)g Absoluter Siedlungsgrenzen
 § 31(1)g Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

Kennzeichnung von Ausmaß und Anordnung des bestehenden Baulandes

■	Baulicher Entwicklungsbereich - überwiegend bebaut
■	Baulicher Entwicklungsbereich - überwiegend unbebaut
■	Baulicher Entwicklungsbereich - dtz. Freiland

Bauliche Entwicklung - Anschlussflächen

■	§ 31(1)g keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwärtswegfläche
■	§ 31(1)g Einhaltung unverbaubarer Flächen innerhalb des Siedlungsbereichs

Infrastrukturentwicklung

Verkehr

■	§ 31(1)g Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
■	§ 31(1)g Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau
■	§ 31(1)g Einrichtung für den ruhenden Verkehr (Parkplatz, Park & Ridespot, Bus- und LKW-Parkplatz o.ä.)
■	§ 31(1)g erforderlicher Fuß- oder Radweg

Kennzeichnung Infrastruktur

■	bestehendes Eisenbahnnetz
■	bestehendes oberflächliches Straßennetz (Bundes- und Landesstraßen)
■	bestehendes örtliches Straßennetz und Wasserstraßen
■	Gemeinde-, öffentliche Wasserstraßen, öffentliche Privatstraßen

Kennzeichnung Gewässer

■	bestehende Oberflächengewässer
---	--------------------------------

Gefahrenzonenplanung

■	Grenze des Raumrelevanten Bereichs (Bearbeitungsgebiet)
■	Wildbach Gelbe Gefahrenzone
■	Wildbach Rote Gefahrenzone
■	Gelbe Lawinengefahrenzone
■	Gelbe Flussbaugefahrenzone
■	Rote Flussbaugefahrenzone
■	Rot-gelber Funktionsbereich
■	Bauer Funktionsbereich
■	Brauner Hinweisbereich (RU... Ruhegebiet, ST... Stützgebiet, TZ... Talschutz, RE... Rinnenerosion)
■	Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren (z.B. TN... Übersandung, U... Überschwemmung)
■	Brauner Vorwarnbereich (TM... Technische Maßnahmen, PM... Forstlich-biologische Maßnahmen, SO... Sicherstellung der Schutzfunktion, BV... Sicherstellung der Verbauungsfähigkeit)

Überörtliche Planungen des Landes

Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- und Schigebiets- bzw. Gletschutzprogramm

■	Abgrenzung Schigebiet (§ 2 (4) Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2005)
---	--

Bestandsaufnahme

Infrastruktur und Immissionschutz
 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
 Energieversorgungsanlagen

Transportleitungen

Gasleitung mit Schutzbereich 4m (§ 6 GWG 2011)

Wasserversorgung

Trinkwasserbehälter

Abwasserentsorgung

Regionale Verbandsanlage (§ 2 TRG 2000)

Abfallbehandlungsanlagen

Verdachtsfläche (§ 2 Altlastenursprungsgesetz)

Nutzungsbeschränkungen

Wasserrecht

Wasserschutzgebiet (§ 34 WRG 1999)
 Fließgewässer (Uferordnungsverordnung)
 Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Naturschutz

Gewässerschutz: Stehgewässer (§ 7 TNSHG 2005)

Bergrecht

Bergbaugebiet (§ 153 MinroG)

gewerbli. Vorkaufsflächen

§ 31 i. d. Örtliche Vorkaufsflächen innerhalb des Baulandes

Territoriale Gliederung

Landesgrenze
 Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)

Denkmal- und Ortsbildschutz

Denkmalschutz

Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMStG)
 Ensembleschutzzone (§ 1 DMStG)

Denkmalgeschützte Objekte (bis einschl. Nr. 10)
 Denkmalschutzzone (ab Nr. 11)

- 1 Pfarrkirche hl. Primus u. Felizian
- 2 Wilm
- 3 Wirtschaftshof zu Widman, Plamerstall
- 4 Berndtschhaus
- 5 Pulvermehlkapelle
- 6 Rohl-Kapelle, Bärfeld 6
- 7 Lindbüchsen-Kapelle
- 8 Friedlermauern
- 9 Johannes-Nepomuk-Kapelle
- 10 Friedhof, Kreuz, Aufhängungskapelle
- 10a Grafische Volksschule, Pfäferschwendt
- 11 Dandler-Kapelle, Walch
- 12 Kapellenbildstock, Kogelm
- 13 Eisener Hand Kapelle, Trügg 6
- 14 Bauernhaus Steffler, Schönau-Pertrach 1
- 15 Ensemble Hofern, Schönau-Pertrach 6
- 16 Bauernhaus
- 16a Kapelle
- 16 Waschlhuber Schmiedern, Pertrach 9
- 17 Finkkapelle Pfäferschwendt
- 18 Bauernhaus Pauling, Pfäferschwendt 1
- 19 Pfäferschwendtkapelle
- 20 Ensemble Aufrepper, Pletzergraben 7
- 20a Bauernhaus
- 20b Kapelle
- 21 Bauernhaus Dösch, Reith 4
- 22 Ensemble Lienem, Obwall 5
- 22a Bauernhaus
- 22b Wall-Kapelle
- 23 Ensemble Obwall, Obwall 9
- 23a Bauernhof Obwall
- 23b Dreschteme
- 23c Kapelle
- 24 Ensemble Hochreith, Obwall 11
- 24a Bauernhof Hochreith
- 24b Waschlhuber
- 24c Kapelle
- 25 Alte Schmiede, Rosengrub 19
- 25 Eisenbahnbrücke - Moosbachbrücke
- 27 Bauernhaus Nieding, Entersgrub 10
- 28 Kapelle Entersgrub
- 29 Bauernhaus Vordermaierhofen, Entersgrub 10
- 30 Bauernhaus Aussergrub, Grub 2
- 31 Röhren-Kapelle, Glöbtau
- 32 Bauernhaus Lauchseeberg 16
- 33 Bauernhaus Luch, Lauchseeberg 25
- 34 Wohnhaus Herberl, Brotschek
- 35 Bauernhaus Egerstall, Bärfeld 2
- 36 Bauernhof Rohl, Bärfeld 6
- 37 Ensemble Ederhausen, Bärfeld 10
- 37a Bauernhaus Ederhausen
- 37b Bärfeld-Kapelle
- 38 Bauernhaus Hansern, Bärfeld 11
- 39 Bauernhaus Obing, Buchau 4
- 40 Bauernhaus Tischer, Drahtzug 9
- 41 Forsthaus, Lehmgube 25
- 42 Wohnhaus Lehmgube 13
- 43 Gasthaus Auerl, Lehmgube 23
- 44 Bauernhaus Gastleg, Kirchweg 3
- 45 Gasthaus Neue Post, Dorfstraße 24

MARKTGEMEINDE FIEBERBRUNN

Fortschreibung ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT VERORDNUNGSPLAN

STRO-NUMMER: 403

Laufende Nummer: FF100/13

Planungszeitraum: 10.12.2013

Übersicht gesamtes Gemeindegebiet

Zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 64 TRG 2011

Vom ... bis ...
 vom ... bis ...

Erläuterung des Gemeinderates vom ...

Der Bürgermeister

Raumordnungstechnischer Profilvermerk
 Katastralgemeinde: FIEBERBRUNN
 Plangrundlage: DKM des BEV - Stand: 10/2013

Genehmigungsgremium der Landesregierung

Kundmachung gem. § 68 TRG 2011

Entwicklungsplan: Maßstab: 1:20000

10.12.2013 Planerstellung abgeschlossen
 07.02.2014 Einreichung DKM 10/2013
 23.10.2014 Ergänzungen: GZ-Fußbau, Quellen, Hochbehälter, neue Entwicklungsbereiche
 12.05.2015 Ergänzungen: neue Entwicklungsbereiche
 30.11.2015 Ergänzungen: neue Entwicklungsbereiche

Der Bürgermeister

Filzer, Freudenich & Co.
 Arch., DI Stephan Filzer
 Arch., DI Martin Freudenich
 www.filzerfreudenich.at
 Dr. Franz Stumpf, Strauß 7, 6500 Wörgl, TEL: 05332 90101, FAX: 05332 90101-24