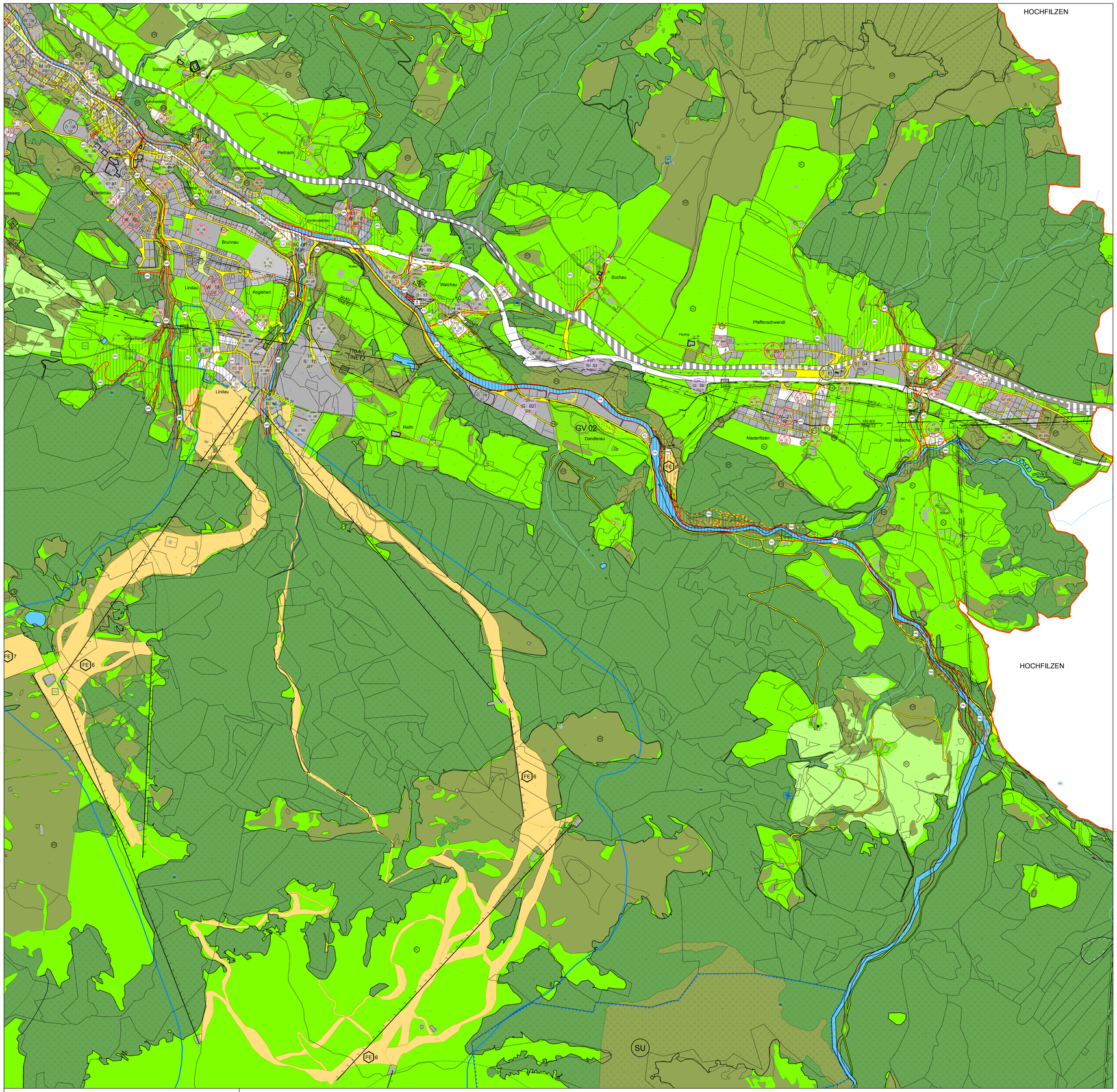

Festlegungen gemäß Tiroler Raumordnungsgesetz 2011

Örtliches Raumordnungskonzept

Freiraumschutz

D 01	§ 27(2)h	Landwirtschaftliche Freihaltefläche
FH 01	§ 27(2)h	Forstwirtschaftliche Freihaltefläche
Ö 01	§ 27(2)i	Landschaftlich wertvolle Flächen
Ö 01	§ 27(2)i	Ökologisch wertvolle Flächen
Ö 01	§ 27(2)j	Erholungsräume
FH 01	§ 31(1)a	Sonstige Freihaltefläche

FS 1 Grünanlagen, Grünzüge
Ortsbild- u. naturraumprägende Flächen
FS 2 Flächen von jegl. Bebauungen freihalten
Flächen für Schneeablagerung

FE 1 Rodelbahn
FE 2 Kleinlerzoo Am Berg
FE 3 Hochseilgarten Am Berg
FE 4 Lauchsee Liegewiese
FE 5 Sprungschanze und Langlauf Lauchsee
FE 6 Schipisten Streuböden Großraum Saalbach
FE 7 Alpine Coaster Streuböden
FE 8 Hundeabrichteplatz
FE 9 Spielplatz Brunnau

FA- und FÖ-Flächen siehe Erläuterungsbericht.

Bauliche Entwicklung
Gliederung, Zeitliche Abfolge, Intensität

W 01	§ 31(1)d.g	Vorwiegend Wohnnutzung
G 01	§ 31(1)e.g	Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
T 01	§ 31(1)e.g	Vorwiegend touristische Nutzung
L 01	§ 31(1)e.g	Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung
M 01	§ 31(1)e.g	Vorwiegend gewerblich gemischte Nutzung
K 01	§ 31(1)e.g	Vorwiegend zentrumstypische Nutzung
S 01	§ 31(1)e	Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
SP 01	§ 31(1)j	Vorwiegend Sondernutzung für Sport und Erholung
Ö 01	§ 31(1)i	Vorwiegend öffentliche Nutzung

Baudichten:

D 1 überwiegend lockere Bebauung
D 2 überwiegend verdichtete Bauweise
D 3 dicht bebauter Siedlungskern,
bzw. überw. Geschoßwohnbauten

Zeitzonen:

z0 Bedarf mit infrastrukturellen Defiziten
z1 unmittelbarer Bedarf
z2 Bedarfsanspruch in 5 Jahren
z√ Bauverbot f. unbeb. gewidmete Grundflächen

BI = Pflicht zur Erlassung von Bebauungsplänen

Alle Bezeichnungen gemäß Verordnungstext!

Grenzen der Siedlungsentwicklung

§ 31(1)f.6 Absolute Siedlungsgrenzen
§ 31(1)f.6 Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

Kenntlichmachung von Ausmaß und Anordnung des bestehenden Baulandes

Baulicher Entwicklungsbereich - überwiegend bebaut
Baulicher Entwicklungsbereich - überwiegend unbebaut
Baulicher Entwicklungsbereich - dzt. Freiland

Bauliche Entwicklung - Anschlussflächen

§ 31(1)g keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwidmungsfläche
§ 31(1)g Erhaltung unverbauter Flächen innerhalb des Siedlungsbereichs

Infrastrukturentwicklung
Verkehr

VK 01	§ 31(1)h	Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
VK 02	§ 31(1)h	Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau
P 01	§ 31(1)h	Einrichtung für den ruhenden Verkehr (Parkplatz, Park & Ride/plätze, Bus- und LKW-Parkplatz o.ä.)
W 01	§ 31(1)h	erforderlicher Fuß- oder Radweg

Kenntlichmachung Infrastruktur

bestehendes Eisenbahnnetz
bestehendes überörtliches Straßennetz (Bundes- und Landesstraßen)
bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz (Gemeinde-, öffentliche Interessenten-, öffentliche Privatstraßen)

Kenntlichmachung Gewässer

bestehende Oberflächengewässer

Gefahrenzonenplanung

Grenze des Raumrelevanten Bereiches (Bearbeitungsgebiet)
Wildbach Gelbe Gefahrenzone
Wildbach Rote Gefahrenzone
Gelbe Lawinengefahrenzone
Gelbe Flussbaugefahrenzone
Rote Flussbaugefahrenzone
Rot-gelber Funktionsbereich
Blauer Funktionsbereich
Brauner Hinweisbereich
RU ... Rutschgebiet
ST ... Steinschlaggebiet
TZ ... Talzuschub
RE ... Rinnenerosion
Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren (z.B. VN ... Vernässung
Ü ... Überschwemmung)
Blauer Vorbehaltsbereich
TM ... Technische Maßnahmen
FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen
SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
SV ... Sicherstellung des Verbauungserfolgs

Überörtliche Planungen des Landes

Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- und Schigebiets- bzw. Gletschernutzprogramm

WG Abgrenzung Schigebiet (§ 2 (6) Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2005)

Bestandsaufnahme
Infrastruktur und Immisionsschutz
Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
Energieversorgungsanlagen

110 kV / 15 kV — Hochspannungsleitungen mit Schutzbereich 25m (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
30 kV / 0,4 kV — Mittelspannungsleitungen mit Schutzbereich 7m (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
Wasserkraftwerk

Transportleitungen

GAS — Gasleitung mit Schutzbereich 4m (§ 6 GWG 2011)

Wasserversorgung

TW Trinkwasserbehälter

Abwasserentsorgung

Regionale Verbandskläranlage (§ 2 TIKG 2000)

Abfallbehandlungsanlagen

Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)

Nutzungsbeschränkungen

Wasserrecht

Wasserschutzgebiet (§ 34 WRG 1959)
Fließgewässer (Liniendarstellung)

Forstrecht

Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Naturschutz

Gewässeruferschutz Stehgewässer (§ 7 TNSchG 2006)

Bergrecht

Bergbaugebiet (§ 153 MinroG)

gewerbl. Vorsorgeflächen

GV/Gr § 31.1.d. Gewerbliche Vorsorgeflächen innerhalb des Baulandes

Territoriale Gliederung

Landesgrenze
Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)

Denkmal- und Ortsbildschutz

Denkmalschutz

D Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
E Ensembleschutzzone (§ 1 DMSG)

Denkmalgeschützte Objekte (bis einschl. Nr. 10)
Denkmalwürdige Objekte (ab Nr. 11)

1 Pfarrkirche hl. Primus u. Felizian
2 Widum
3 Wirtschaftshof zu Widmun, Pfarrerstall
4 Bernditbäckhaus
5 Pulvermacherkapelle
6 Rohr-Kapelle, Bärfeld 6
7 Lindl/Buchau-Kapelle
8 Fieberbrunnen
9 Johannes-Nepomuk-Kapelle
10 Friedhof, Kreuz, Aufbahrungskapelle
10a Sgraffito Volksschule Pfaffenschwendt
.
.
11 Dandler-Kapelle, Walchau
12 Kapellenbildstock, Koglern
13 Eiserne Hand Kapelle, Trixlegg 6
14 Bauernhaus Steffler, Schönau-Pertrach 1
15 Ensemble Hofern, Schönau-Pertrach 6
15a Bauernhaus
15b Kapelle
16 Waschhütte Schmiedern, Pertrach 9
17 Pestkapelle Pfaffenschwendt
18 Bauernhaus Pauling, Pfaffenschwendt 1
19 Pfaffenschwedtkapelle
20 Ensemble Außerpletzer, Pletzergraben 7
20a Bauernhaus
20b Kapelle
21 Bauernhaus Doisch, Reith 4
22 Ensemble Lienern, Obwall 5
22a Bauernhaus
22b Wall-Kapelle
23 Ensemble Obwall, Obwall 9
23a Bauernhof Obwall
23b Dreschtenne
23c Kapelle
24 Ensemble Hochreith, Obwall 11
24a Bauernhof Hochreith
24b Waschhütte
24c Kapelle
25 Alte Schmiede, Rosenegg 19
26 Eisenbahnbrücke - Moosbachbrücke
27 Bauernhaus Nieding, Enterpfarr 10
28 Kapelle Enterpfarr
29 Bauernhaus Vordermaierhofen, Enterpf. 11
30 Bauernhaus Aussergrub, Grub 2
31 Rohrern-Kapelle, Gruberau
32 Bauernhaus Lauchseeweg 16
33 Bauernhaus Lucht, Lauchseeweg 25
34 Wohnhaus Herbert Broschek
35 Bauernhaus Eggerstall, Bärfeld 2
36 Bauernhof Rohr, Bärfeld 6
37 Ensemble Edenhausen, Bärfeld 10
37a Bauernhaus Edenhausen
37b Bärfeld-Kapelle
38 Bauernhaus Hansern, Bärfeld 11
39 Bauernhaus Obing, Buchau 4
40 Bauernhaus Tischler, Drattzug 9
41 Forsthaus, Lehmgrube 25
42 Wohnhaus Lehmgrube 13
43 Gasthaus Auwirt, Lehmgrube 23
44 Bauernhaus Gasteig, Kirchweg 3
45 Gasthaus Neue Post, Dorfstraße 24

MARKTGEMEINDE
FIEBERBRUNN

SITRO NUMMER 403

Fortschreibung
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT
ENTWICKLUNGSPLAN

Laufende Nummer:

Planbezeichnung: *FF100/13*

PLANUNGSBEREICH:
Mitte - Ost, Teil B

Planerstellungsdatum: *10.12.2013*

Zur allgemeinen Einsicht aufgelegen gem. § 64 TROG 2011

vom ..... bis .....
vom ..... bis .....
vom ..... bis .....

Erlässungsbeschluss des Gemeinderates vom

.....

Gemeindesiegel

Der Bürgermeister

Raumordnungsfachlicher Prüfvermerk

Genehmigungsvermerk der Landesregierung

Kundmachung gem. § 68 TROG 2011

vom .....
bis .....

Der Bürgermeister

Katastralgemeinde: FIEBERBRUNN
Plangrundlage: DKM des BEV - Stand: 10/2013

N

ENTWICKLUNGSPLAN: Maßstab: 1:5000

10.12.2013 Planerstellung abgeschlossen
07.03.2014 Erneuerung DKM 10/2013
23.10.2014 Ergänzungen: GZ-Flussbau, Quellen, Hochbehälter; neue Entwicklungsbereiche
12.05.2015 Ergänz.+ neue Entwicklungsbereiche
30.11.2015 Ergänz.+ neue Entwicklungsbereiche

Filzer.Freudenschuß
Architektur Raumplanung ZT OG
Arch. DI Stephan Filzer
Arch. DI Martin Freudenschuß
www.filzer-freudenschuss.at office@filzer-freudenschuss.at
Dr. Franz-Stumpf-Straße 7, 6300 Wörgl | TEL 05332 90101 FAX 05332 90101-24