



Festlegungen gemäß Tiroler Raumordnungsgesetz 2011

Örtliches Raumordnungskonzept

FS 1	Grünablagen, Grünzüge	FS 1	Grünablagen, Grünzüge
FS 2	Ordnung u. naturräumliche Flächen	FS 2	Ordnung u. naturräumliche Flächen
FS 3	Flächen von jügl. Bebauungen freihalten	FS 3	Flächen von jügl. Bebauungen freihalten
FS 4	Flächen für Schneesport	FS 4	Flächen für Schneesport
FE 1	Roadbahn	FE 1	Roadbahn
FE 2	Klettersteig am Berg	FE 2	Klettersteig am Berg
FE 3	Hochseilgarten am Berg	FE 3	Hochseilgarten am Berg
FE 4	Wirtschaftshof zu Widman, Planental	FE 4	Wirtschaftshof zu Widman, Planental
FE 5	Sprungschanze und Langlauf Lauchee	FE 5	Sprungschanze und Langlauf Lauchee
FE 6	Schneerodelbahn Grottkorn Saalbach	FE 6	Schneerodelbahn Grottkorn Saalbach
FE 7	Alpine Coaster Ströbchen	FE 7	Alpine Coaster Ströbchen
FE 8	Hundeerholer	FE 8	Hundeerholer
FE 9	Speitzitz Brunau	FE 9	Speitzitz Brunau
FA	FA- und FO-Flächen siehe Erläuterungsbericht.	FA	FA- und FO-Flächen siehe Erläuterungsbericht.

Bauliche Entwicklung

Gliederung, Zeitliche Abfolge, Intensität

W 01	§ 31(1)stg Vorwiegend Wohnnutzung	D 1	überwiegend lockere Bebauung
G 01	§ 31(1)stg Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung	D 2	überwiegend verdichtete Bauweise
T 01	§ 31(1)stg Vorwiegend touristische Nutzung	D 3	dicht bebaute Siedlungskern
L 01	§ 31(1)stg Vorwiegend landschaftliche Nutzung	ZF	Bedarfsnachspruch in 5 Jahren
M 01	§ 31(1)stg Vorwiegend gewerblich-gemischte Nutzung	B+	Pflicht zur Erlassung von Bebauungsplänen
K 01	§ 31(1)stg Vorwiegend zertouristische Nutzung	Alle	Bezeichnungen gemäß Verordnungsblatt
S 01	§ 31(1)stg Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen		
BE 01	§ 31(1)stg Vorwiegend Sondernutzung für Sport und Erholung		
O 01	§ 31(1)stg Vorwiegend öffentliche Nutzung		

Grenzen der Siedlungsentwicklung

§ 31(1)stg Absoluter Siedlungsgrenzen
 § 31(1)stg Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

Kennzeichnung von Ausmaß und Anordnung des bestehenden Baulandes

Baulicher Entwicklungsbereich - überwiegend bebaut
 Baulicher Entwicklungsbereich - überwiegend unbebaut
 Baulicher Entwicklungsbereich - dtz. Freiland

Bauliche Entwicklung - Anschlusflächen

§ 31(1)stg keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwärtige Fläche
 § 31(1)stg Erhaltung unverbaubarer Flächen innerhalb des Siedlungsbereichs

Infrastruktur

Verkehr

§ 31(1)stg Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
 § 31(1)stg Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau
 § 31(1)stg Einrichtung für den ruhenden Verkehr (Parkplatz, Park & Ridespot, Bus- und LKW-Parkplatz o.ä.)
 § 31(1)stg erforderlicher Fuß- oder Radweg

Kennzeichnung Infrastruktur

bestehendes Eisenbahnnetz
 bestehendes oberflächliches Straßennetz (Bundes- und Landesstraßen)
 bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz
 Gemeindefläche, öffentliche Interessen, öffentliche Privatstraßen

Kennzeichnung Gewässer

bestehende Oberflächengewässer

Gefahrenzonenplanung

Grenze des Raumwertes Bereichs (Bearbeitungsgebiet)
 Wildbach Gefährdungszone
 Wildbach Rote Gefährdungszone
 Gelbe Lawengefährdungszone
 Gelbe Flusengefährdungszone
 Rote Flusengefährdungszone
 Rot-gelber Funktionsbereich
 Brauer Funktionsbereich
 Brauer Hinweisbereich
 Brauer Hinweisbereich - andere Gefahren (z.B. TN - Versenkung, U - Überschwemmung)
 Brauer Vorhabenbereich
 TM - Technische Maßnahmen
 PM - Forstlich-biologische Maßnahmen
 SO - Sicherstellung der Schutzfunktion
 BV - Sicherstellung des Verbaueingangs

Überörtliche Planungen des Landes

Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- und Schigebiets- bzw. Gletschernutzungsprogramm
 Abgrenzung Schigebiet (§ 2 (4) Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2005)

Bestandsaufnahme

Infrastruktur und Immissionschutz
 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
 Energieversorgungsanlagen

Wasserversorgung
 Trinkwasserbehälter

Abwasserentsorgung
 Regionale Verbandskläranlage (§ 2 TRG 2000)

Abfallbehandlungsanlagen
 Verdräufliche (§ 2 Abfallentsorgungsrecht)

Nutzungsbeschränkungen

Wasserrecht
 Wasserschutzgebiet (§ 34 WRG 1999)
 Fließgewässer (Uferordnungsgebiet)

Forstrecht
 Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Naturschutz
 Gewässerschutz (Stehgewässer) (§ 7 TNSHG 2005)

Bergrecht
 Bergbaugesetz (§ 153 Minvot)

gewerbliche Vorzugsflächen
 § 31 (1) stg Gewerbliche Vorzugsflächen innerhalb des Baulandes

Territoriale Gliederung

Landesgrenze
 Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)

Denkmal- und Ortsbildschutz

Denkmalschutz

Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMStG)
 Ensemblezone (§ 1 DMStG)

Denkmalgeschützte Objekte (bis einschl. Nr. 10)
 Denkmalschutzobjekte (ab Nr. 11)

- 1 Pfarrkirche hl. Primus u. Felizian
- 2 Widman
- 3 Wirtschaftshof zu Widman, Planental
- 4 Berntschackhaus
- 5 Pulvermehlküchle
- 6 Rohr-Kapelle, Bärfeld 6
- 7 Lindbüchsen-Kapelle
- 8 Friedelstümmen
- 9 Johannes-Nepomuk-Kapelle
- 10 Friedhof, Kreuz, Aufbühnungskapelle
- 10a Saigrafer, Vokschuher, Pfafferschwendt
- 11 Dandler-Kapelle, Walchau
- 12 Kapellenbildstock, Kogelm
- 13 Eisener Hand Kapelle, Trinklugg 6
- 14 Bauernhaus Steffler, Schönau-Pertrach 1
- 15 Ensemble Hofern, Schönau-Pertrach 6
- 16a Bauernhaus
- 16b Kapelle
- 20 Waschlöhle, Schmedern, Pertrach 9
- 21 Finkkapelle Pfafferschwendt
- 22 Bauernhaus Pauling, Pfafferschwendt 1
- 23 Pfafferschwendtkapelle
- 24 Ensemble Aufrepper, Pletzergraben 7
- 25a Bauernhaus
- 25b Kapelle
- 21 Bauernhaus Dösch, Reith 4
- 22 Ensemble Lienern, Obwall 5
- 22a Bauernhaus
- 22b Wall-Kapelle
- 23 Ensemble Obwall, Obwall 9
- 23a Bauernhof Obwall
- 23b Dreschteme
- 23c Kapelle
- 24 Ensemble Hochreith, Obwall 11
- 24a Bauernhof Hochreith
- 24b Waschlöhle
- 24c Kapelle
- 25 Alte Schmiede, Rosenegg 19
- 25 Eisenbahnbrücke - Moosbachbrücke
- 27 Bauernhaus Nieding, Entertarf 10
- 28 Kapelle Entertarf
- 29 Bauernhaus Vordermaierhofen, Entertarf 10
- 30 Bauernhaus Aussergrub, Grub 2
- 31 Rohrer-Kapelle, Grubebau
- 32 Bauernhaus Lauchseeberg 16
- 33 Bauernhaus Lucht, Lauchseeberg 25
- 34 Wohnhaus Herberl, Brotschek
- 35 Bauernhaus Eggenstall, Bärfeld 2
- 36 Bauernhof Rohr, Bärfeld 6
- 37 Ensemble Edenhäuser, Bärfeld 10
- 37a Bauernhaus Edenhäuser
- 37b Bärfeld-Kapelle
- 38 Bauernhaus Hansern, Bärfeld 11
- 39 Bauernhaus Obing, Buchau 4
- 40 Bauernhaus Tischer, Drahtzug 9
- 41 Forsthaus, Lehmgube 25
- 42 Wohnhaus Lehmgube 13
- 43 Gasthaus Auerl, Lehmgube 23
- 44 Bauernhaus Gastleg, Kirchweg 3
- 45 Gasthaus Neue Post, Dorfstraße 24

MARKTGEMEINDE FIEBERBRUNN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT ENTWICKLUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH: **West - Mitte, Teil A**

Zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 64 TRG 2011

Gemeindegliederung

Erlassungsbeschluss des Gemeinderates vom ... Der Bürgermeister

Raumordnungsfachlicher Prüfvermerk
 Katastralgemeinde: FIEBERBRUNN
 Plangrundlage: DKM des BEV - Stand: 10/2013

Genehmigungsgremium der Landesregierung

Kundmachung gem. § 68 TRG 2011

Der Bürgermeister

Filzer-Freudenschub
 Architektur-Raumplanung ZT OG
 Arch. DI Stephan Filzer
 Arch. DI Martin Freudenschub
 www.filzerfreudenschub.at
 Dr. Franz-Stumpf-Str. 7, 6500 Wörgl / TEL. 05332 90101 / FAX. 05332 90101-24

STRO-NUMMER: 403
 Laufende Nummer: FF100/13
 Planungsdatum: 10.12.2013

Entwicklungsplan: Maßstab: 1:5000
 10.12.2013 Planerstellung abgeschlossen
 07.03.2014 Einweisung DKM 10/2013
 23.10.2014 Eingetragene: GZ-Flusssbau, Quellen, Hochbehälter, neue Entwicklungsbereiche
 12.05.2015 Ergänz. = neue Entwicklungsbereiche
 30.11.2015 Ergänz. = neue Entwicklungsbereiche