

5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Bundesstraße
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (->§ 42 TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m³]:		<input style="width: 100px;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz 2011		
	Baumasse Bestand [m³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:
			<input style="width: 100px;" type="text"/>
		Baumasse Umbau [m³]	<input style="width: 100px;" type="text"/>
			<input style="width: 100px;" type="text"/>
7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
	Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung
		<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
	Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
		<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
	Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)
		<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
		<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
	Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:
	Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr
		<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
	Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
	Art der Heizung:	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
	Leistung der Heizung:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Brennstoff: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
	Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.		
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
	Verbaute Fläche: [m²]	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen: <input style="width: 100px;" type="text"/>
			Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	
	davon:		
	Wohnzwecke [m²]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Groß-/Einzelhandel [m²]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m²]: <input style="width: 100px;" type="text"/>
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>		

10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN: Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: <table style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 100px; height: 20px;"></td></tr> </table> <div style="margin-left: 200px;"> von Gesamtanzahl behindertengerecht: von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: </div> Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: <input style="width: 400px;" type="text"/> Müllsammlung: <input style="width: 400px;" type="text"/> Sonstige Einrichtungen lt. § 11, 12 TBO 2022: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut <input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw. <input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600 </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut <input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw. <input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600		
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut <input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw. <input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600				
12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Baupläne 1:100 (zweifach) Lagepläne 1:500 oder größer (zweifach) lt. § 31 TBO 2022 Energieausweis (einfach) aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Sonstige Beilagen: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> </td> </tr> </table> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</p> <hr style="border: 1px solid black;"/> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 10px;"> <div style="width: 45%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">Ort / Datum</div> <div style="width: 45%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">Unterschrift des Bauwerbers</div> </div> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <hr style="border: 1px solid black;"/> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 10px;"> <div style="width: 45%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">Ort / Datum</div> <div style="width: 45%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">Unterschrift und Stempel des Planers</div> </div> <p>AMTLICHE VERMERKE:</p> <div style="height: 100px;"></div>	Baupläne 1:100 (zweifach) Lagepläne 1:500 oder größer (zweifach) lt. § 31 TBO 2022 Energieausweis (einfach) aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	Sonstige Beilagen: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>		
Baupläne 1:100 (zweifach) Lagepläne 1:500 oder größer (zweifach) lt. § 31 TBO 2022 Energieausweis (einfach) aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	Sonstige Beilagen: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>				